


Manager programma's en projecten Vastgoedbedrijf

Sluitingsdatum: 26 februari 2025

 Vast

 36 uur

 Directie & Management, Project Management

 € 5.070,- / € 6.862,-

Wil jij aan het roer staan van het team Programma's en Projecten van het gemeentelijk Vastgoedbedrijf? Kom dan bij ons werken! Geef leiding aan het team van professionals en help project- en programmamanagers in een dynamische en complexe projectomgeving hun werk te doen. De ene keer als opdrachtgever, de andere keer als sparringpartner en soms als luisterend oor.

Hier werk je aan mee

De gemeente Groningen groeit hard. De groeiende stad vraagt forse investeringen in maatschappelijk vastgoed, van nieuwbouw en renovatie tot verduurzaming van gemeentelijke gebouwen. Dit is het domein van het Vastgoedbedrijf van de gemeente Groningen.

Als wij iets bouwen, moderniseren of renoveren, dan doen we dit altijd met een maatschappelijk doel en een perspectief van tenminste 50 jaar. Wij zijn trots op de bijdrage die we mogen leveren aan onze stad, de dorpen en de wijken en hebben oog voor zorgvuldige inpassing. Vraagstukken rondom verduurzaming, klimaatadaptatie en circulariteit verzwaren niet de opgave, maar horen hier als vanzelfsprekend bij! Ze inspireren, werken als katalysator en dwingen tot een doordachte integrale gebouwaanpak.

Hier ga jij je mee bezig houden

Het gemeentelijk Vastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor een breed pallet aan maatschappelijk vastgoed. Dit varieert van gebouwen voor onderwijs en sport tot gebouwen voor cultuur en welzijn en de eigen kantoren en wijkposten. Iedere portefeuille kent voor de komende jaren specifieke bouwopgaven en vastgoedvragen.

Jouw team bestaat uit circa 20 betrokken en deskundige professionals, uiteenlopend van programma- en projectmanagers tot vastgoedadviseurs en assistent-projectleiders. Je coacht je medewerkers en begeleidt ze in hun persoonlijke ontwikkeling. Je bouwt verder aan het team en de samenwerking met andere organisatieonderdelen. We zoeken niet de beste projectmanager of vastgoedspecialist, die hebben we namelijk al. We zoeken ook niet de leidinggevende die het nog een keer uitlegt. Wij zoeken een inspirerende en coachende leidinggevende, die de medewerkers laat vliegen en stuurt op samenwerking.

Jouw inhoudelijke meerwaarde zit daarnaast in de wijze waarop je in staat bent multidisciplinaire vraagstukken te analyseren en deze om kunt zetten naar projectopdrachten of processtappen. Je organiseert hiervoor kennis, gesprekken en richting. Als een project- of programmamanager vastloopt lukt het jou om de rust te bewaren, uit te zoomen en te ondersteunen in het vinden oplossingsrichtingen. Je bent je bewust van de politiek maatschappelijke omgeving van het Vastgoedbedrijf en beweegt je makkelijk in je in- en externe netwerk.

Hier kom je te werken

Het Vastgoedbedrijf heeft circa 45 medewerkers en managet 600 objecten. De afdeling Programma's en Projecten is nieuw binnen het Vastgoedbedrijf. De medewerkers van deze afdeling vielen tot voor kort rechtstreeks onder de directeur. De sprong in professionaliteit, het aantal medewerkers en de toenemende projectenportefeuille heeft geleid

tot de keuze voor een aparte afdeling.

Het beheer en onderhoud van ons vastgoed wordt gedaan door de collega's van de afdeling Beheer & Onderhoud. Binnen deze afdeling is ook de vastgoedadministratie, het objectmanagement en het contractmanagement belegd.

Binnen het gemeentelijk Vastgoedbedrijf heerst een open werksfeer, waarbij collega's elkaar helpen met lastige vraagstukken. Met elkaar sparren en het organiseren van denkkracht zien we als kracht en niet als zwakte. In de veelheid aan beschikbare kennis en ervaring schuilt de kracht van ons Vastgoedbedrijf.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

Je bent een inspirerende leider met een bewuste leiderschapsstijl en een passie voor het vak. Je navigeert effectief in een complexe omgeving en functioneert goed binnen tegengestelde belangen van verschillende betrokken partijen. Je zoekt voortdurend met energie en enthousiasme naar kansen om de afdeling samen met je team te verbeteren.

Daarnaast vinden we voor deze functie een aantal specifieke vaardigheden van belang:

- HBO of WO werk- en denkniveau,
- Leidinggevende ervaring
- Ervaring met projectmatig werken
- Ervaring in het ruimtelijk domein,
- Ervaring in de publieke sector is een pré

Hier kun je op rekenen

- Afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal € 6.862,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 12, HR21 Tactisch Leidinggevende II)
- Een vast contract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- Een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- Een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- De mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- Bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

"De functietitel manager programma's en projecten zoals hier online, wijkt af van de interne functietitel (HR 21 Normfunctie Tactisch Leidinggevende II) zoals omschreven in het functiehuis en de arbeidsovereenkomst. Dit doen wij in verband met de vindbaarheid van onze vacatures. Voor vragen kun je ons telefonisch of per email bereiken."

Hier beginnen?

Voor meer informatie over de inhoud van de functie, kun je contact opnemen Marcel Slijkhuis 06-52302396.

Voor meer informatie over de procedure kun je contact opnemen met Jeroen Eerhard, Corporate recruiter, op het telefoonnummer 06-27400187 (ook via WhatsApp bereikbaar).

Reageren kan tot en met woensdag 26 februari 2025 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaaild. Het kan voorkomen dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

Solliciteer hier

Sluitingsdatum: 26 februari 2025

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Jeroen Eerhard

Corporate Recruiter

Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit
| Vastgoed & Economische Zaken