



Projectmanager Maatschappelijk Vastgoed (medior)

Sluitingsdatum: 22 april 2025

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 3.602,- / € 5.313,-

Wil jij je verder ontwikkelen als projectmanager voor de realisatie van scholen, cultuurgebouwen, sportgebouwen en ander maatschappelijk vastgoed? Een senior projectmanager bereidt je voor op het leiden van de mooiste vastgoedprojecten in Groningen. Hier begint het!

Hier werk je aan mee

De gemeente Groningen groeit hard. De komende jaren is er vraag naar 20.000 woningen en wordt er flink geïnvesteerd. De groeiende stad vraagt forse investeringen in uitbreiding, renovatie en verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Dit doet het Vastgoedbedrijf van de gemeente Groningen.

We zijn trots op onze bijdrage aan de stad, dorpen en wijken. Vraagstukken rondom verduurzaming, klimaatadaptatie, natuur-inclusief bouwen en circulariteit horen hier als vanzelfsprekend bij.

Hier ga jij je mee bezig houden

Het gemeentelijk Vastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor een breed pallet aan maatschappelijk vastgoed. Dit varieert van gebouwen voor onderwijs en sport tot gebouwen voor cultuur en welzijn, wijkposten en gemeentelijke kantoren. Iedere portefeuille kent voor de komende jaren specifieke bouwopgaven en vastgoedvragen.

Als medior projectmanager maatschappelijk vastgoed stuur je zelf projecten of projectonderdelen aan. Een senior projectmanager begeleidt je en treedt op als sparringpartner en buddy. Je stelt programma's van eisen op met gebruikers en stuurt ontwerpprocessen aan.

Ook bereid je politieke besluitvorming voor en voer je gesprekken met omwonenden. Je stuurt externe adviseurs en aannemers aan en coördineert de samenwerking met afdelingen als erfgoed, verkeer, stedenbouw, planologie en ecologie. Kortom, alle elementen van integrale vastgoedprojecten komen langs, van idee tot oplevering.

Op deze plek werk je eraan om binnen enkele jaren een ervaren allround senior projectmanager te worden. Er is ruimte voor opleiding en je leert de kneepjes van het vak door learning on the job, met de senior projectmanager altijd dichtbij. In het eerste jaar krijg je de ruimte om wekelijks een dagdeel mee te lopen met verschillende disciplines binnen en buiten de directie Vastgoed. De exacte invulling stemmen we af op jouw kennis, interesses en kunde.

Hier kom je te werken

Het Vastgoedbedrijf is een directie van de gemeente Groningen met ongeveer 45 medewerkers. Het Vastgoedbedrijf heeft ongeveer 600 objecten.

De medior projectmanager maakt deel uit van de Afdeling Programma's en Projecten. Een team van ongeveer 20 medewerkers. De projectmanagers sturen de complexere project- en procesmanagement vraagstukken aan. De collega's van de Afdeling Beheer en Onderhoud zijn verantwoordelijk voor instandhouding van gebouwen en sturen reguliere verbouw, beheer- en onderhoudsprojecten aan.

Binnen het Vastgoedbedrijf heerst een open werksfeer, waarbij collega's elkaar helpen met lastige vraagstukken. Met elkaar sparren en het organiseren van denkracht zien we als kracht en niet als zwakte. In de veelheid aan beschikbare kennis en ervaring schuilt de kracht van ons Vastgoedbedrijf.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- HBO of WO werk- en denkniveau.
- Vastgoedkunde, bestuurskunde, built environment/bouwkunde of sociale geografie
- Bij voorkeur 3 tot 5 jaren werkervaring in projectmatige omgeving;
- Je hebt zin om je door te ontwikkelen als projectmanager in het maatschappelijk vastgoed;
- Nieuwsgierig, ambitieus, harde werker.
- Gemakkelijk in communicatie (mondeling en schriftelijk) en gericht op samenwerking.

Hier kun je op rekenen

- afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal €5.313,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 10, HR21 normfunctie Projectleider IV);
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- Ruimte en tijd om je verder te ontwikkelen. Je roostert jezelf vrij om jouw leerproces vorm te geven;
- we hebben een actieve jongerenvereniging voor ambtenaren tot en met 36 jaar en uiteraard een personeelsvereniging;
- de mogelijkheid tot persoonlijke groei via ons digitale forum 'Groningen leert';
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

Voor meer informatie over de inhoud van de functie, kun je contact opnemen met Marcel Slijkhuis, Directeur Vastgoedbedrijf via telefoonnummer 06-52302396. Voor meer informatie over het sollicitatieproces, kun je contact opnemen met Jeroen Eerhard, Corporate Recruiter 06-27400187. Reageren kan tot en met 22 april via de sollicitatiebutton onderaan de vacature. Het sollicitatiegesprek vindt plaats op 29 april.

We willen een organisatie creëren waar iedereen zich veilig en thuis voelt, ongeacht afkomst, gender, seksuele oriëntatie, religie, leeftijd, sociaaleconomische achtergrond of arbeidsvermogen. Om die reden moedigen we iedereen aan te solliciteren die zich kan identificeren met het vacatureprofiel hierboven.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaïld. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Deze vacature wordt intern geworven waarbij, voorrangskandidaten van de gemeente Groningen voorrang hebben.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

#LI-JE1

[Solliciteer hier](#)

Sluitingsdatum: 22 april 2025

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Jeroen Eerhard

Corporate Recruiter

Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit
| Vastgoed & Economische Zaken