

Vastgoedeconoom

Sluitingsdatum: 26 februari 2025

 Vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 4.264,- / € 6.072,-

Wil jij als vastgoedeconoom het financiële hart van het gemeentelijk Vastgoedbedrijf versterken? Zie je vastgoedberekeningen en haalbaarheidsstudies niet als doel maar als middel? Kan je schakelen tussen concrete businesscases en strategisch advies? Wacht dan niet langer en help ons scholen, cultuurgebouwen, wijkgebouwen, sportgebouwen en ander maatschappelijk vastgoed te realiseren!

Hier werk je aan mee

De gemeente Groningen groeit hard. De komende jaren is er vraag naar 20.000 woningen en wordt er flink geïnvesteerd. De groeiende stad vraagt forse investeringen in maatschappelijk vastgoed, van nieuwbouw tot renovatie en verduurzaming van gebouwen. Dit is het bruisende domein van het Vastgoedbedrijf van de gemeente Groningen.

Als wij iets bouwen, moderniseren of renoveren, dan doen we dit vanuit een maatschappelijk doel en met een perspectief van tenminste 50 jaar. Wij zijn trots op de bijdrage die we mogen leveren aan onze stad, de dorpen en de wijken en hebben oog voor zorgvuldige inpassing. Vraagstukken rondom verduurzaming, klimaatadaptatie, natuur-inclusief bouwen en circulariteit verzwaren niet de opgave, maar horen hier als vanzelfsprekend bij. Ze inspireren, werken als katalysator en dwingen tot een doordachte integrale gebouwaanpak.

Hier ga jij je mee bezig houden

Samen met je collega vastgoedeconoom vorm je het financiële hart van het gemeentelijk Vastgoedbedrijf. Je bent niet zomaar een ondersteunende kracht, maar een volwaardig onderdeel van het team. Je komt te werken in een dynamische omgeving met een afwisselende werkweek, je spart veel met collega's om het beste uit elkaar te halen. Saai? Dat kennen we hier niet!

Je stelt vastgoedexploitaties en haalbaarheidsstudies op voor nieuwbouw en renovatieopgaven. Je vertaalt investerings- en verduurzamingsopgaven naar budgetten en kostprijs dekkende huur en voorziet deze van risico-analyses. Je monitort de energiebudgetten en de inkoop daarvan. Je ondersteunt collega's bij het opstellen van kredietaanvragen en levert input voor de P&C cyclus. Je beheert en actualiseert lange termijn financiële sturingsmodellen en levert een bijdrage voor het op stellen van beslisdocumenten. Kortom je zit midden in het primaire proces van het Vastgoedbedrijf!

Dit doe je natuurlijk niet alleen. Je spart met directe collega's binnen het Vastgoedbedrijf of overlegt met collega's van andere directies. Binnen de gemeente Groningen zijn veel specialismen aanwezig, uiteenlopend van plan- en vastgoedeconomie tot financials van het shared service center. Bij belangrijke besluiten overleg je met portefeuille-, programma- of projectmanagers, om gezamenlijk de te kiezen route te bepalen.

Onze vastgoedopgaven zijn nooit hetzelfde. Van de puzzel om ideeën om te zetten naar haalbare en beheersbare projecten krijg jij dan ook energie. Je vindt het leuk om verschillende disciplines te raken en hier van te groeien als professional.

Hier kom je te werken

Het Vastgoedbedrijf is een relatief jonge directie van de gemeente Groningen met circa 45 medewerkers. Wij onderhouden circa 600 objecten en zijn verantwoordelijk voor nieuwbouw, renovatie en verduurzaming van ons

maatschappelijk vastgoed.

De vastgoedeconoom maakt deel uit van de Afdeling Programma's en Projecten. Een afdeling van circa 20 medewerkers. Je werkt nauw samen met je collega vastgoedeconoom (senior) en beweegt je tussen project- en programmaleiders, directie, projectcontrollers, financieel adviseurs en (concern)control. Bij de collega's van de Afdeling Beheer en Onderhoud is de vastgoedadministratie, het objectmanagement en het contractmanagement belegd.

Binnen het Vastgoedbedrijf heerst een open werksfeer, waarbij collega's elkaar helpen met lastige vraagstukken. Met elkaar sparren en het organiseren van denkkraft zien we als kracht en niet als zwakte. In de veelheid aan beschikbare kennis en ervaring schuilt de kracht van ons Vastgoedbedrijf.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- HBO of WO werk- en denkniveau, bedrijfseconomisch of bedrijfskundig
- analytisch vermogen
- flexibele en zelfstandige werkhouding en passie voor je vak
- beweegt makkelijk in gezelschap, communiceert makkelijk
- goede adviesvaardigheden (schriftelijk en mondeling)
- ervaring met haalbaarheidsstudies of vastgoedexploitaties is een pré
- kennis van BVV of gemeentelijke financiën is een pré

Hier kun je op rekenen

- Afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal €6072,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 11, HR21 normfunctie Adviseur III)
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijks uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- bij thuiswerken word je ondersteund met de benodigde faciliteiten.

Hier beginnen?

Informatie:

Heb je inhoudelijke vragen? Neem dan contact op met Marcel Slijkhuis 06-52302396. Vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Jeroen Eerhard 06-27400187.

Reageren:

- Solliciteren kan tot en met woensdag 26 februari 2025 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature;
- De sollicitatiegesprekken vinden plaats op dinsdag 5 maart 2025;
- Voor deze functie heb je een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) nodig.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

Solliciteer hier

Sluitingsdatum: 26 februari 2025

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Jeroen Eerhard

Corporate Recruiter

Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit
| Vastgoed & Economische Zaken