



Vastgoedeconoom/ Vastgoed business controller

Sluitingsdatum: 27 april 2025

 Tijdelijk, met uitzicht op vast

 36 uur

 Ruimtelijk, Gebiedsontwikkeling & Economische zaken

 € 4.264,- / € 6.072,-

Wil jij als vastgoedeconoom bijdragen aan het realiseren van onze scholen, cultuurgebouwen, sportgebouwen en ander maatschappelijk vastgoed? Hier begint het!

Hier werk je aan mee

De gemeente Groningen groeit hard. De komende jaren is er vraag naar 20.000 woningen en wordt er flink geïnvesteerd. De groeiende stad vraagt forse investeringen in nieuwbouw, renovatie en verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Dit doet het Vastgoedbedrijf van de gemeente Groningen.

We zijn trots op onze bijdrage aan de stad, dorpen en wijken. Vraagstukken rondom verduurzaming, klimaatadaptatie, natuur-inclusief bouwen en circulariteit horen hier als vanzelfsprekend bij.

Hier ga jij je mee bezig houden

Samen met je collega vastgoedeconoom vorm je het financiële hart van het gemeentelijk Vastgoedbedrijf. Je adviseert portefeuillemanagers en projectleiders op financieel economisch gebied. Je stelt exploitaties en haalbaarheidsstudies op voor nieuwbouw en renovatieopgaven. Je vertaalt investeringsopgaven naar budgetten en kostprijsdekkende huur. Je monitort de energiebudgetten en levert input voor de P&C cyclus. Je beheert en actualiseert lange termijn financiële sturingsmodellen en levert een bijdrage in beslis- en besluitvormingsdocumenten. Kortom je zit midden in het primaire proces van het gemeentelijk Vastgoedbedrijf!

Dit doe je natuurlijk niet alleen. Je spart met directe collega's binnen het Vastgoedbedrijf of overlegt met collega's van andere directies. Binnen de gemeente Groningen zijn veel specialismen aanwezig, uiteenlopend van plan- en vastgoedeconomie tot financials van het shared service center. Met al deze uitdagende vraagstukken en de kennis om je heen, kan je verder groeien als professional.

Hier kom je te werken

Het Vastgoedbedrijf is een directie van de gemeente Groningen met ongeveer 45 medewerkers. Voor 600 gebouwen zijn wij verantwoordelijk voor nieuwbouw, renovatie, verduurzaming en beheer en onderhoud.

De vastgoedeconoom maakt deel uit van de Afdeling Programma's en Projecten. Een team van ongeveer 20 medewerkers. De collega's van de Afdeling Beheer en Onderhoud zijn verantwoordelijk voor de vastgoedadministratie, het objectmanagement en het contractmanagement.

Binnen het Vastgoedbedrijf heerst een open werksfeer, waarbij collega's elkaar helpen met lastige vraagstukken. Met elkaar sparren en het organiseren van denkkracht zien we als kracht en niet als zwakte. In de veelheid aan beschikbare kennis en ervaring schuilt de kracht van ons Vastgoedbedrijf.

Hier staan wij voor

Of je nu je handen uit de mouwen steekt voor de mensen van vandaag, of nadenkt over het Groningen van morgen, jouw werk doet ertoe. Hier doe je zinvol werk, met zichtbaar resultaat, voor al onze inwoners. Hier gaan we voor een gezonde omgeving om veilig op te groeien. Een sociale en groene plek waar mensen werken, leven en ondernemen. Een gemeente die vooroploopt in duurzame groei. Hier krijg je alle ruimte. Ruimte om jezelf te zijn, om jezelf uit te dagen en om zinvol werk te doen. Dat is niet altijd eenvoudig, maar altijd interessant. Want we doen het voor onze inwoners.

Hier herken jij je in

- HBO of WO werk- en denkniveau, bedrijfseconomisch of bedrijfskundig;
- je bent analytisch sterk;
- je kunt complexe zaken terugbrengen tot de kern;
- je hebt een zelfstandige werkhouding en passie voor je vak;
- je beweegt makkelijk in gezelschap, communiceert makkelijk;
- goede adviesvaardigheden (schriftelijk en mondeling).

Hier kun je op rekenen

- Afhankelijk van opleiding en ervaring: een salaris van maximaal € 6072,- bij een fulltime dienstverband (functioneel schaal 11, HR21 normfunctie Adviseur III);
- een jaarcontract met uitzicht op een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd;
- een [individueel keuzebudget](#) van 17,05% boven op je salaris waarbij je kunt kiezen voor een jaarlijkse of maandelijkse uitbetaling;
- een werkweek van 36 uur, met keuze om ADV op te bouwen en de mogelijkheid om eigen werktijden te kunnen indelen en deels thuis te werken;
- een telefoon en een laptop.

Hier beginnen?

Heb je inhoudelijke vragen? Bel Marcel Slijkhuis 06-52302396. Vragen over de sollicitatieprocedure? Neem dan contact op met Jeroen Eerhard 06-27400187.

Reageren:

- Solliciteren kan tot en met zondag 27 april 2025 via de sollicitatiebutton onderaan de vacature;
- De sollicitatiegesprekken vinden in overleg plaats (waarschijnlijk ergens in week 19);
- Voor deze functie heb je een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) nodig.

Meteen na het verzenden van het digitale sollicitatieformulier wordt een ontvangstbevestiging gemaild. Het kan voorkomen, dat je correspondentie van de gemeente Groningen met betrekking tot deze vacature in je 'ongewenste items' (SPAM-box) terecht komt. Check je SPAM-box daarom regelmatig.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld in verband met vaste [samenwerkingspartners](#).

Solliciteer hier

Sluitingsdatum: 27 april 2025

Vragen over deze vacature?

Voor meer informatie over de procedure, kun je contact opnemen met



Neem contact op met

Jeroen Eerhard

Corporate Recruiter

Ruimtelijk | Klimaat, Energie & Circulariteit
| Vastgoed & Economische Zaken